

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpientalon korttelialue.
- AP-1** Asuinpientalon korttelialue. Alueelle saa rakentaa palvelusuntoja sekä niitä palvelevia tiloja.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalon korttelialue.
- AOT** Erillispientalon korttelialue. Kerrosluokasta saa käyttää enintään 1/2 teollisuus- ja varastotiloiksi.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- PA** Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa varustelu- ja vanhuksen asuin- ja palvelutalon.
- P-1** Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös tuotantotiloja.
- P-2** Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa leirikeskusta sekä majoitus- ja kokoustilastoja palvelevaa rakentamista.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- C** Keskustalojen korttelialue.
- KL-1** Liikennealueen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailu-, ravintola- ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia ja polttoaineen jakelupisteitä.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa alueita palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- VV** Uimaranta-alue.
- LR** Rautatiealue.
- LV** Venesatama-veneavakama.
- LH-1** Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailuautoja ja -vaunuja palvelevia laitteita ja rakenteita.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa paloseman.
- ET-3** Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa puhelin- ja televerkko palvelevia rakennuksia ja laitteita.
- ET-4** Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa jätevedenpuhdistamon.
- EMT** Mastoalue.
- EV** Suojaverhalue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.

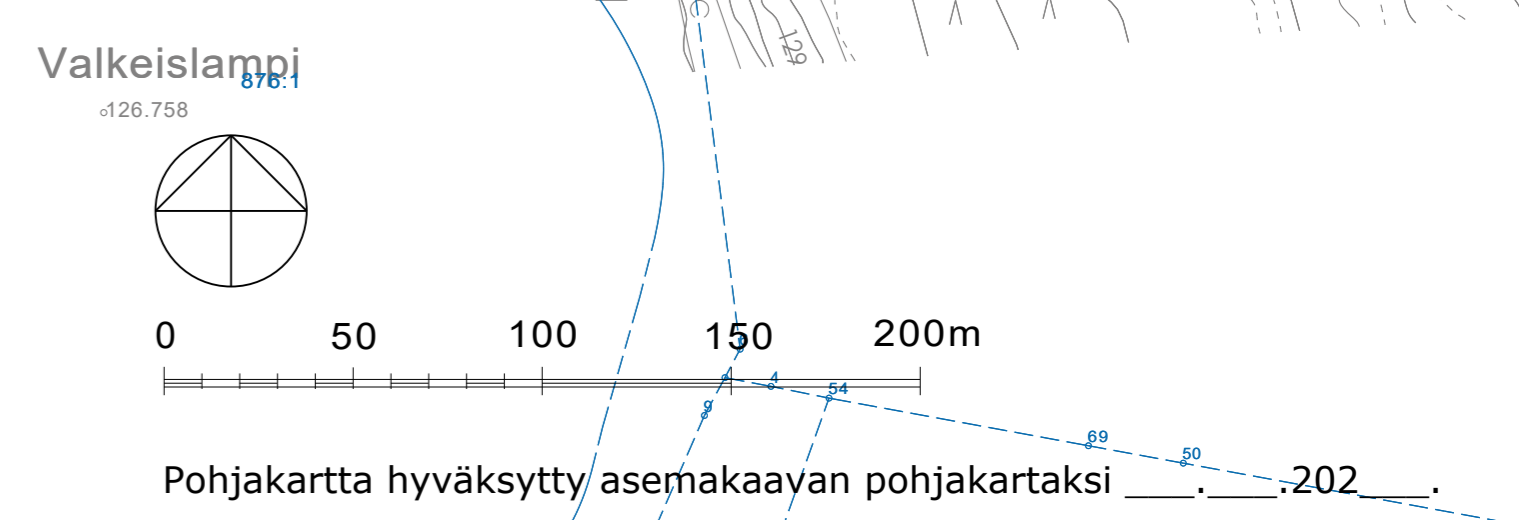
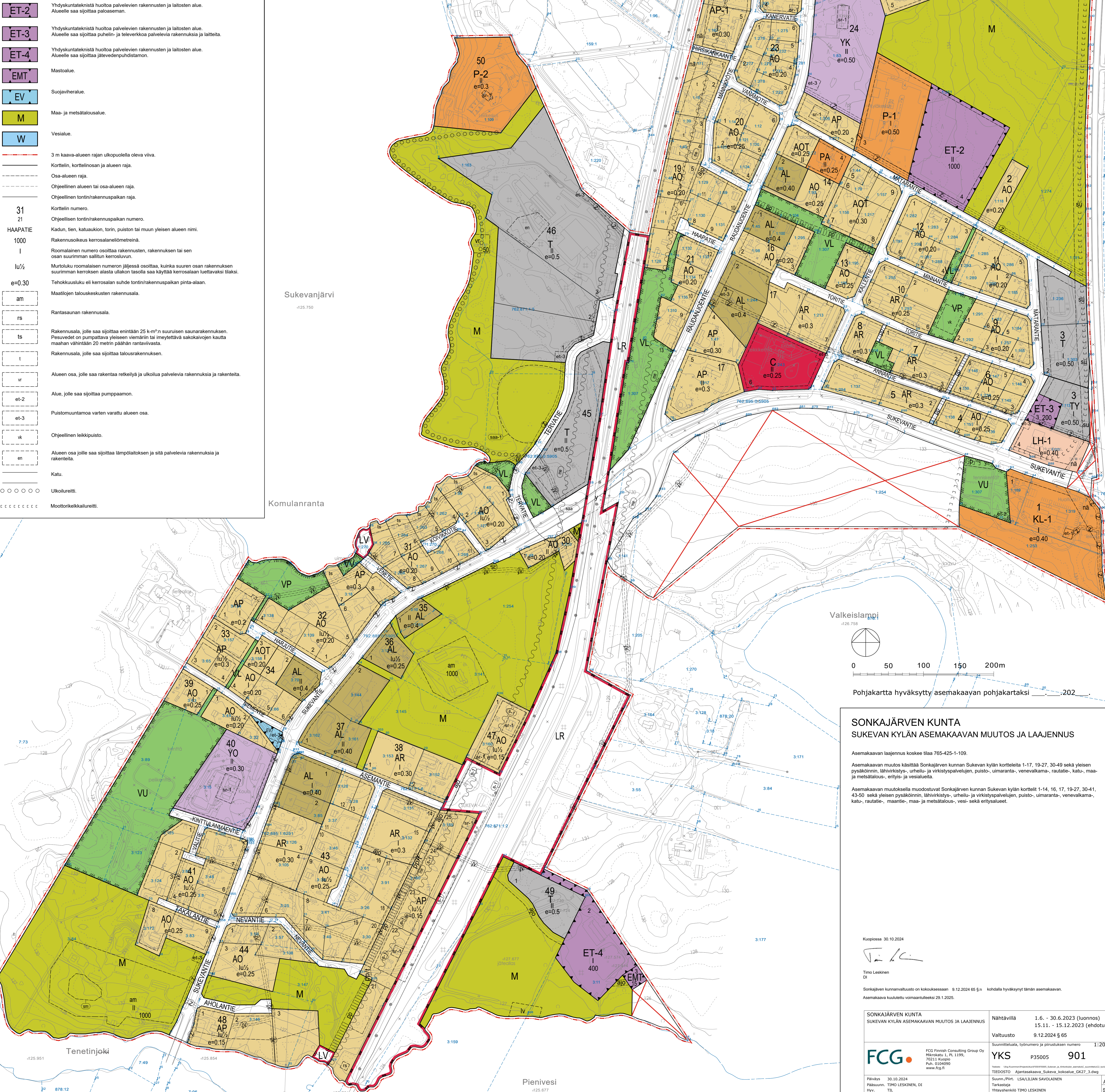
- ajo** Ajoylevy.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- pp/t** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- lv** Pysäköintipaikka.
- su** Veneavakamalle varattu alueen osa.
- na** Yleisen tien suojaa-alueeksi varattu alueen osa.
- 2** Yleisen tien näköalaa-alueeksi varattu alueen osa.
- 3** Johtoa varten varattu alueen osa.
- 4** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 5** Kadun tai liikennealueen ylittävää liikenteen yhteyttä.
- 6** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 7** Melualue. Liikennemelun 55 dB (päivä) meluylävyys. Uudisrakentamista ei saa sijoittaa alueelle ilman riittävää melua suojaavia toimenpiteitä.
- 8** Suojeltava alueen osa. Suodullisesti merkittävää ympäristöä. Uusia rakennuksia ja alueita koskevien toimenpiteiden tulee sopeutua sijaintiaan, väytykseltään, ulkoasuun, mallintaan ja materiaaliin ympäristöön.
- 9** Suojeltava rakennus. Kohteisiin kohdistuvista muutoksista tulee kuulla museoviranomaisia.
- 10** Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa ja jonka ulkoasu tulee säilyttää. Pienet rakennukset yleisimmeseen vain vähän vaikuttavat tai palauttavat ulkoasuunmuutokset ovat mahdollisia. Kohteisiin kohdistuvista muutoksista tulee kuulla museoviranomaisia.
- 11** Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
- 12** Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Ennen rakentamista ryhtymistä alueen maaperä on tutkittava ja suositeltava tarpeelliset kunnostustoimenpiteet.
- 13** Muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaikin tavoin liittyvä toiminta on kielletty. Alueita koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- 14** Kumoutuva asemakaava-alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kortteleita 19 (rakennuspaikat 1-7), 22, 26 (rakennuspaikat 1 ja 2), 30 (rakennuspaikat 21 - 25), 43 (rakennuspaikat 21 - 25) ja 47 koskeva määräys:
 Asuinrakentamisen uudishankkeissa tulee selvittää / varmistaa kohteen lääninolosuhteet mittauksin sekä runkokuuluvuudet väraheijumittauksin ja runkoluokittelun. Tarvittaessa suunnitella vaadittavat läänin- ja runkoluokittelun toimenpiteet asuinrakentamisen varmistamiseksi.

Kortteleita 19 (rakennuspaikat 1-7), 22, 26 (rakennuspaikat 1 ja 2), 30 (rakennuspaikat 21 - 25), 43 (rakennuspaikat 21 - 25) ja 47 koskeva määräys:
 Asuinrakentamisen uudishankkeissa on varauduttava riittävään melunsuojaukseen rakennusten sijoittelulla tai muilla rakenteellisilla toimenpiteillä.

- 31** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 21** Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- 1000** Osa-alueen raja.
- I** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- lu/5** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- lu/2** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- e=0.30** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- am** Rakennusosuuksien kerrosluokittelimet.
- rs** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ts** Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta tilastoja saa käyttää kerroksien kattavaksi tilaksi.
- t** Tehokkuusluku eli kerrosluokittelun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- vr** Maatilojen talouskeskusten rakennusala.
- et-2** Rantasaunan rakennusala.
- et-3** Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m²n suuruisen saunarakennuksen. Pesuvedet on pumpattava yleiseen viemäriin tai imetyttävä sakokaivojen kautta maahan vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta.
- et-4** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- vk** Alueen osa, jolle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- en** Alue, jolle saa sijoittaa pumppaamon.
- en** Puistomauntauksen varten varattu alueen osa.
- en** Ohjeellinen leikkipuisto.
- en** Alueen osa jolle saa sijoittaa lämpölaiston ja sitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- o** Katu.
- o** Ulkoilureitti.
- c** Moottorikelkkareitti.



SONKAJÄRVEN KUNTA
SUKEVAN KYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee tilaa 765-425-1-109.
 Asemakaavan muutos käsittää Sonkajärven kunnan Suvekan kylän kortteleita 1-17, 19-27, 30-49 sekä yleisen pysäköinnin, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, puisto-, uimaranta-, veneavakama-, rautatie-, katu-, maa- ja metsätalous-, erityis- ja vesialueita.
 Asemakaavan muutoksella muodostuvat Sonkajärven kunnan Suvekan kylän kortteilla 1-14, 16, 17, 19-27, 30-41, 43-50 sekä yleisen pysäköinnin, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, puisto-, uimaranta-, veneavakama-, katu-, rautatie-, maantie-, maa- ja metsätalous-, vesi- sekä erityisalueet.

Kuopiossa 30.10.2024

 Timo Leskinen
 DI

Sonkajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024 65 §:n kohtalla hyväksynyt tämän asemakaavan. Asemakaava kuluu voimaan tulleeksi 29.1.2025.

SONKAJÄRVEN KUNTA SUKEVAN KYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä 15.11. - 15.12.2023 (ehdotus)	1.6. - 30.6.2023 (luonnos)
	Valtuusto 9.12.2024 § 65	
	Suunnitteluala, työnro ja piirustuksen numero	1:2000
FCG	FCG Finnish Consulting Group Oy Mieskiväntie 11, P.O. 11390, 70211 Kuopio Puh. 020406900 www.fcg.fi	YKS P35005 901
Päiväys 30.10.2024 Rev. TL	Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI	Tarkastaja Myyntipäälliköksi TIMO LESKINEN